

ΑΕΜ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31.12.2021

ΑΕΜ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ Ι.Κ.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ

1 Ιανουαρίου 2021 – 31 Δεκεμβρίου 2021

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 119501901000

ΕΔΡΑ: ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 35 , Τ.Κ. 15232-ΧΑΛΑΝΔΡΙ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ		
		Σελίδα
1	Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή	3
2	Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	7
3	Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	11
4	Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	12
5	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	13
6	Στοιχεία Καταστάσεως Ταμειακών Ροών	14
7	Γενικές Πληροφορίες για την εταιρεία	15
8	Επεξηγήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων	24
9	Επεξηγήσεις και αναλύσεις επί των στοιχείων του Ισολογισμού	24
10	Επεξηγήσεις και αναλύσεις επί των Αποτελεσμάτων Χρήσεως	27
11	Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες	29

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΑΕΜ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

Κυρίες και Κύριοι Εταίροι,

Με βάση τις διατάξεις του Κ.Ν.4548/2018 (άρθρο 150) σας παραθέτουμε την Έκθεση του Διαχειριστή της Εταιρείας «ΑΕΜ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2021.

1. ΓΕΝΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1.1 Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία ΑΕΜ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ιδρύθηκε το 2012 και εδρεύει στον Δήμο Χαλανδρίου Αττικής. Δραστηριοποιείται στη παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα, που έχουν εγκατασταθεί σε μισθωμένο αγροτεμάχιο στη περιοχή Κιλελέρ- Λάρισα .

Διοίκηση

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρίας έχει ανατεθεί από τη σύσταση της εταιρείας και καθ' όλη τη διάρκεια της στον κ. Χαράλαμπο Βαξεβάνη .

1.2 Επιδόσεις

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής :

Κύκλος εργασιών: Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας προέρχεται από τις δραστηριότητες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα και για την κλειόμενη χρήση 2021 ανέρχεται σε ποσό €165.024,72 έναντι €171.940,56 της προηγούμενης εταιρικής χρήσης.

Μικτό κέρδος: Το μικτό κέρδος της Εταιρείας για την κλειόμενη χρήση 2021 ανέρχεται σε ποσό €60.360,52 έναντι €62.348,93 της προηγούμενης εταιρικής χρήσης και το περιθώριο μικτού κέρδους σε 36% έναντι 36%.

Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων: Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας για την κλειόμενη χρήση 2021 ανήλθαν σε ποσό €53.787,08 έναντι €48.064,48 της προηγούμενης εταιρικής χρήσης.

Φόροι: Οι φόροι της Εταιρείας είναι το άθροισμα του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος και για την κλειόμενη χρήση 2021 ανήλθαν σε ποσό €9.894,92 έναντι €11.400,46 της προηγούμενης εταιρικής χρήσης.

Καθαρά κέρδη μετά από φόρους: Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους για την κλειόμενη χρήση 2021 ανήλθαν σε ποσό € 33.182,36 έναντι €22.138,63 της προηγούμενης εταιρικής χρήσης.

2. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις. Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι υφίσταται με αξιόπιστους πελάτες.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και το σύνολο των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ, συνεπώς δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές και τις ανάγκες της. Το κεφάλαιο κίνησης της επαρκεί για να καλύψει τις ανάγκες της.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους εταίρους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία δε διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο, καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας αποτυπώνουν επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

Κίνδυνος λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία. Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιαδώς ανεξάρτητα από τις μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

4. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Όλες οι συναλλαγές από και προς τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

5. ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Η Εταιρεία αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοση της σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους της και λαμβάνει διορθωτικά μέτρα όπου κρίνει αναγκαίο. Η αποδοτικότητα της Εταιρείας μετράται κάνοντας χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

ΑΕΜ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31.12.2021

		31/12/2021			31/12/2020
	Κυκλοφορούν Ενεργητικό		97.770,65		164.237,66
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης	Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	88,00%	111.098,65	56,02%	293.194,90
Ρευστότητας QUICK RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό-Αποθέματα		164.237,66		164.237,66
	Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	147,83%	111.098,65	56,02%	293.194,90
Άμεσης Ρευστότητας	Διαθέσιμα		79.545,04		122.277,95
	Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	71,60%	111.098,65	41,71%	293.194,90
Ξένων προς Ίδια κεφάλαια	Ξένο κεφάλαιο		152.538,50		337.230,91
	Ίδια κεφάλαια	100,51%	151.768,93	284,38%	118.586,57
Βραχυπρόθεσμες Υποχρ. προς Ίδια κεφάλαια	Βραχυπρ. Υποχρεώσεις		111.098,65		293.194,90
	Καθαρή θέση	93,69%	118.586,57	247,24%	118.586,57
Κάλυψης παγίων	Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργ.		162.296,14		244.006,06
	Καθαρή θέση	106,94%	151.768,93	205,76%	118.586,57
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό	Κυκλοφορούν Ενεργητικό		97.770,65		164.237,66
	Συνολικό Ενεργητικό	32,13%	304.307,43	36,03%	455.817,48
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων	Κύκλος Εργασιών	1,02	165.024,72	0,70	171.940,56
	Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργ.	φορές	162.296,14	φορές	244.006,06
Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού	Κύκλος Εργασιών	0,54	165.024,72	0,38	171.940,56
	Συνολικό Ενεργητικό	φορές	304.307,43	φορές	455.817,48
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων κεφαλαίων	Κύκλος Εργασιών	1,09	165.024,72	1,45	171.940,56
	Καθαρή θέση	φορές	151.768,93	φορές	118.586,57
Μικτού Κέρδους Εκμετάλλευσης	Μικτά κέρδη		60.360,52		62.348,93
	Κύκλος Εργασιών	36,58%	165.024,72	36,26%	171.940,56
Αποδοτικότητα Ιδίων κεφαλαίων	Κέρδη χρήσης προ Αποσβέσεων		128.272,77		118.734,58
	Καθαρή θέση	84,52%	151.768,93	100,12%	118.586,57

6. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

7. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η Εταιρεία θα συνεχίσει την εφαρμογή της στρατηγικής της ώστε και κατά την επόμενη χρήση να διατηρήσει την κερδοφορία της.

8. ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ
8.1 Έρευνα και ανάπτυξη

ΑΕΜ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31.12.2021

Η Εταιρεία δε διεξάγει έρευνα και δε διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

8.2 Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 διαθέτει ένα υποκατάστημα στο οποίο δραστηριοποιείται και βρίσκεται στο Κιλελέρ-Λάρισα.

9. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, τα οποία να επηρεάζουν τις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Χαλάνδρι, 05/04/ 2022

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Χαράλαμπος .Γ. Βαξεβάνης

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Εταίρους της Εταιρείας **«ΑΕΜ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΑΕΜ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021 τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΑΕΜ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΑΕΜ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Αθήνα, 5 Απριλίου 2022

Ευστάθιος Π. Καγιούλης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13271

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημείωση	31/12/2021	31/12/2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.1	162.296,14	244.006,06
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Διακαίωμα χρήσης Περιουσιακών στοιχείων	5.2	43.569,58	47.055,15
Επενδύσεις σε θυγατρικές		0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		671,06	518,61
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		0,00	0,00
		206.536,78	291.579,82
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		0,00	0,00
Απαιτήσεις από Πελάτες	5.3	15.173,43	27.495,96
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		0	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξιά μέσω αποτελεσμάτων		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	5.4	3.052,18	14.463,75
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.5	79.545,04	122.277,95
		97.770,65	164.237,66
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		304.307,43	455.817,48
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Εταιρικό Κεφάλαιο	5.6	4.500,00	4.500,00
Αποθεματικά	5.7	2.254,44	1.147,51
Αποτελέσματα εις νέον		145.014,49	112.939,06
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Μητρικής εταιρείας		151.768,93	118.586,57
Μη ελέγχουσες Συμμετοχές		0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων		151.768,93	118.586,57
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζόμενους		0,00	0,00
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	5.8	41.439,85	44.036,01
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
		41.439,85	44.036,01
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές		2.995,58	98,99
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	5.9	3.363,29	9.032,53
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	5.8	5.180,00	5.180,00
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.10	99.559,78	171.378,00
Λοιπές υποχρεώσεις		0,00	107.505,38
		111.098,65	293.194,90
Σύνολο Υποχρεώσεων		152.538,50	337.230,91
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		304.307,43	455.817,48

II .ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Σημείωση	31/12/2021	31/12/2020
Κύκλος εργασιών	6.1	165.024,72	171.940,56
Κόστος πωλήσεων	6.2	-104.664,20	-109.591,63
Μικτά κέρδη		60.360,52	62.348,93
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6.3	-6.470,25	-6.111,63
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	2.590,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-103,19	-10.762,82
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		53.787,08	48.064,48
Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	6.4	-10.709,80	-14.525,39
Κέρδη προ φόρων		43.077,28	33.539,09
Φόροι εισοδήματος	6.5	-9.894,92	-11.400,46
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους		33.182,36	22.138,63
Λοιπά συνολικά εισοδήματα :			
Στοιχεία τα οποία θα μεταφερθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Μεταβολή αποθεματικού των Διαθεσίμων προς Πώληση αξιογράφων		0,00	0
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί		0,00	0
		0,00	0,00
Στοιχεία τα οποία δεν θα μεταφερθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) πρό φόρων		0,00	0
Φόρος εισοδήματος		0	0
		0,00	0,00
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης μετά φόρων		0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης		33.182,36	22.138,63
Κέρδη /Ζημίες μετά από φόρους κατανεμημένα σε :			
Στους Μετόχους της Μητρικής εταιρείας		33.182,36	22.138,63
Στις μη ελέγχουσες Συμμετοχές		0	0
		33.182,36	22.138,63
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως μετά από φόρους κατανεμημένα σε :			
Στους Μετόχους της Μητρικής εταιρείας		33.182,36	22.138,63
Στις μη ελέγχουσες Συμμετοχές		0	0
		33.182,36	22.138,63

ΑΕΜ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31.12.2021

III.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Υπόλοιπα 01/01/2020	4.500,00	1.147,51	90.800,43	96.447,94
Αποτέλεσμα περιόδου			22.138,63	22.138,63
Αποθεματικό διαθεσίμων προς πώληση		0,00		0,00
Αύξηση/Μείωση Μετοχ. Κεφαλ.	0,00			0,00
Μερίσματα			0,00	0,00
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ'ευθείας στη καθαρή θέση (αναλογιστικό έλλειμμα)			0,00	0,00
Ίδιες Μετοχές	0,00			0,00
Υπόλοιπα 31/12/2020	4.500,00	1.147,51	112.939,06	118.586,57
Υπόλοιπα 01/01/2021	4.500,00	1.147,51	112.939,06	118.586,57
Αποτέλεσμα περιόδου			33.182,36	33.182,36
Διάθεση 2021 ως ΓΣ		1.106,93	-1.106,93	0,00
Αύξηση/Μείωση Μετοχ. Κεφαλ.	0,00			0,00
Μερίσματα			0,00	0,00
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ'ευθείας στη καθαρή θέση (αναλογιστικό έλλειμμα)			0,00	0,00
Ίδιες Μετοχές	0,00			0,00
Υπόλοιπα 31/12/2021	4.500,00	2.254,44	145.014,49	151.768,93

IV. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	31/12/2021	31/12/2020
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη προ φόρων	43.077,28	33.539,09
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	85.195,49	85.195,49
Προβλέψεις	0,00	0,81
Αποτελέσματα από επενδυτική δραστηριότητα	-8,64	-5,29
Τόκοι χρεωστικοί	-10.718,44	-14.530,68
Μείωση / Αύξηση απαιτήσεων	23.734,10	17.172,53
Αύξηση/μείωση αποθεμάτων	0,00	0,00
Μείωση / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-120.325,40	29.373,43
Τόκοι χρεωστικοί καταβλημένοι	10.718,44	14.530,68
Καταβλημένος Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες	31.672,83	165.276,06
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής		
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Πληρωμές από αγορές συμμετοχών και χρεογράφων	0,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων και παγίων	0,00	0,00
Έσοδα Χρεογράφων, Πιστωτικοί Τόκοι	8,64	5,29
Σύνολο εισροών / εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες	8,64	5,29
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
Πληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις	-2.596,16	-2.466,66
Πληρωμές για δάνεια και τόκους	-71.818,22	-71.871,67
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-74.414,38	-74.338,33
Καθαρή αύξηση / μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου	-42.732,91	90.943,02
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενάρξεως περιόδου	122.277,95	31.334,93
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως περιόδου	79.545,04	122.277,95

Οι σημειώσεις που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω τελικών οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2021

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία ΑΕΜ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ιδρύθηκε το 2012 και εδρεύει στον Δήμο Χαλανδρίου Αττικής. Δραστηριοποιείται στη παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα που έχουν εγκατασταθεί σε μισθωμένο αγροτεμάχιο στη περιοχή Κιλελέρ – Λάρισα.

Διοίκηση

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρίας ανατίθεται από τη σύσταση της εταιρείας και καθ' όλη τη διάρκεια της στον κ. Χαράλαμπο Βαξεβάνη .

2. Περιγραφή σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.1 Βάση προετοιμασίας των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Δήλωση Συμμόρφωσης

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εγκριθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και ειδικότερα με τα πρότυπα και τις διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ) που είναι σε ισχύ ή έχουν εκδοθεί και εφαρμοστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, νωρίτερα από την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής τους.

Προετοιμασία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από το Διαχειριστή κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και οι σημειώσεις που τις συνοδεύουν ενδέχεται να περιέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση του Διαχειριστή της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

2.2 Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την κλειόμενη οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Διευκολύνσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020)

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η διευκόλυνση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις διευκολύνσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των Δ.Π.Χ.Α. περί κατανομής παροχών υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («η Επιτροπή») εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης (agenda decision) υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» (“Attributing Benefits to Periods of Service (IAS 19)”) επί της οποίας περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών. Η ισχύς εφαρμογής της ως άνω οριστικής απόφασης ημερήσιας διάταξης της Επιτροπής ήταν άμεση. Η εφαρμογή της ως άνω απόφασης δεν έχει επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για

την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018-2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαιρέσει το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση επικαιροποιεί το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσεων ουσιαστικής σημασίας στις γνωστοποιήσεις λογιστικής πολιτικής. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας της ουσιαστικότητας κατά τη λήψη κρίσεων για γνωστοποιήσεις λογιστικής πολιτικής.

ΔΛΠ 8 (Τροποποίηση) «Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν έναν νέο ορισμό των λογιστικών εκτιμήσεων, οριζόμενοι ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις σφαλμάτων.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023).

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για το λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων ανασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις ανασφάλισης που κατέχει. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Το παρόν πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

2.3 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Το συναλλακτικό νόμισμα της Εταιρείας είναι το Ευρώ.

2.4 Ενσώματα πάγια στοιχεία

Όλα τα ενσώματα πάγια στοιχεία παρουσιάζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης σε ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των παγίων στοιχείων.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία, καθώς και ότι το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του μέρους του παγίου που αντικαθίσταται παύει να αναγνωρίζεται. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσης που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους.

Οι υπολειμματικές αξίες και η ωφέλιμη ζωή των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση και αναπροσαρμόζονται ανάλογα τουλάχιστον στο τέλος κάθε χρήσης.

Η λογιστική αξία ενός παγίου στοιχείου μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του, όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του.

Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την πώληση ενός παγίου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται κατά την πώληση και της λογιστικής αξίας του παγίου και το προκύπτον αποτέλεσμα καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

2.5 Μισθώσεις

Σχετικά με τις μισθώσεις υιοθετήθηκε και εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 16.

2.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Αρχική αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, η Εταιρεία καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας. Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Εκτός από εκείνες τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται με βάση την τιμή συναλλαγής τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- α. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
- β. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- γ. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος συμπεριλαμβάνονται στα κονδύλια «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- i. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
- ii. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου (“SPPI” κριτήριο).

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δε διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις. Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού. Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού

από συμβάσεις και τις εμπορικές απαιτήσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτήν, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση τη φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις συμβατικές υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται για:

Παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού σε άλλη επιχείρηση

Ανταλλαγή χρηματοοικονομικών μέσων με άλλη επιχείρηση, με όρους πιθανά δυσμενείς.

Μια σύμβαση η οποία θα διακανονιστεί ή ενδέχεται να διακανονιστεί με συμμετοχικό τίτλο της επιχείρησης και είναι: (α) ένα μη παράγωγο για το οποίο η επιχείρηση είναι υποχρεωμένη ή ενδέχεται να υποχρεωθεί να παραδώσει μεταβλητό αριθμό ιδίων συμμετοχικών τίτλων της επιχείρησης ή (β) ένα παράγωγο το οποίο θα διακανονιστεί με κάθε άλλο τρόπο εκτός από την ανταλλαγή ενός καθορισμένου χρηματικού ποσού ή άλλης χρηματοοικονομικής απαίτησης με ένα καθορισμένο αριθμό συμμετοχικών τίτλων της επιχείρησης.

2.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως

2.8 Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους όπως ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού και αναγνωρίζεται ως έξοδο στη χρήση στην οποία πραγματοποιούνται τα κέρδη.

Αναβαλλόμενος φόρος ορίζεται ο φόρος ο οποίος αναμένεται να είναι πληρωτέος ή ανακτήσιμος για προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε επίπεδο οικονομικών καταστάσεων και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων που έχουν χρησιμοποιηθεί στον υπολογισμό του φορολογητέου κέρδους ή ζημίας και λογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υπολογισμού με βάση τον Ισολογισμό. Ωστόσο, τα παραπάνω στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν αναγνωρίζονται σε περίπτωση που η προσωρινή διαφορά προκύπτει από την αρχική αναγνώριση λοιπών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε περίπτωση που κατά τη συναλλαγή δεν επηρεάζεται το φορολογητέο ή το λογιστικό κέρδος/ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές (και νόμους) που είχαν τεθεί σε ισχύ ή είχαν ουσιαδώς τεθεί σε ισχύ μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα καταστούν απαιτητές και οι υποχρεώσεις πληρωτέες.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό όπου είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν διαθέσιμα φορολογητέα κέρδη στο μέλλον έτσι ώστε οι ως άνω προσωρινές διαφορές να αξιοποιηθούν.

2.9 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα προκύπτουν από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα και λογίζονται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση.

2.10 Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων (λαμβάνοντας υπόψη την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου).

2.11 Διανομή κερδών

Το διανεμητέο κέρδος στους εταίρους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στη χρήση που εγκρίνεται η διανομή του από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των Εταίρων.

2.12 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η ανάκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να γίνουν ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

3. Διαχείριση Κινδύνων

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που διαθέτει η Εταιρεία είναι κυρίως οι εξής:

- Πιστωτικός Κίνδυνος
- Κίνδυνος Αγοράς (συναλλαγματικός, επιτοκίων και λοιπών τιμών αγοράς)
- Κίνδυνος Ρευστότητας

Οι εργασίες διαχείρισης κινδύνων διεκπεραιώνονται από τη Διοίκηση της Εταιρείας η οποία έχει αρμοδιότητα να προσδιορίζει, να εκτιμά και να αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους (Διαχείριση Κινδύνων) και να προχωρά στην προληπτική εφαρμογή των μέτρων που απαιτούνται προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς.

3.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις. Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι υφίσταται συνεργασία με αξιόπιστους πελάτες.

3.3 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και το σύνολο των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ, συνεπώς δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

3.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές και τις ανάγκες της. Το κεφάλαιο κίνησης της επαρκεί για να καλύψει τις ανάγκες της.

3.5 Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους Μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία δε διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο, καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας αποτυπώνουν επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

3.6 Κίνδυνος λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις. Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από τις μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

4. Πληροφόρηση κατά τομέα

4.1 Γεωγραφικός τομέας

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και κατά συνέπεια όλα τα έσοδα – έξοδα της χρήσης αφορούν συναλλαγές εντός της χώρας.

4.2 Επιχειρηματικός τομέας

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα

5 Επεξηγήσεις και αναλύσεις επί των στοιχείων της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

5.1 Ενσώματα πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε Ευρώ €	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια				Άυλα		Σύνολο
	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικό	Λοιπά	
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2021	84.863,39	159.142,67	0,00	0,00	0,00		244.006,06
Αξία κτήσης την 01.01.2021	125.000,00	767.099,19	0,00	0,00	0,00	0,00	892.099,19
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης την 31.12.2021	125.000,00	767.099,19	0,00	0,00	0,00	0,00	892.099,19
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2021	40.136,61	607.956,52	0,00	0,00	0,00	0,00	648.093,13
Αποσβέσεις χρήσης	5.000,00	76.709,92	0,00	0,00	0,00		81.709,92
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2021	45.136,61	684.666,44	0,00	0,00	0,00	0,00	729.803,05
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2021	79.863,39	82.432,75	0,00	0,00	0,00	0,00	162.296,14

5.2 Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίστηκαν την 31.12.2019 συνεπεία της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16. Η ανάλυση της κίνησης τους παρατίθεται κατωτέρω:

	Κτίρια & εγκαταστάσεις	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Αξία κτήσεως:				
Υπόλοιπο 31/12/2020	54.026,29	0,00	0,00	54.026,29
Προσθήκες 2021	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2021	54.026,29	0,00	0,00	54.026,29
Σωρευμένες αποσβέσεις:				
Υπόλοιπο 31/12/2020	6.971,14	0,00	0,00	6.971,14
Αποσβέσεις χρήσης 31/12/2021	3.485,57			3.485,57
Υπόλοιπο 31/12/2021	10.456,71	0,00	0,00	10.456,71
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	43.569,58	0,00	0,00	43.569,58

5.3 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αφορούν ανοιχτά υπόλοιπα πελάτων .

	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες	15.173,43	27.495,96
Αξιογράφα (επιταγές εισπρ.κ.λ.π)	0,00	0,00
	15.173,43	27.495,96
μείον προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	15.173,43	27.495,96

5.4 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως κατωτέρω:

	31/12/2021	31/12/2020
Έξοδα επομένων χρήσεων	3.052,18	2.835,06
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	6.136,08
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	0,00	0,00
Λοιπες απαιτήσεις	0,00	5.492,61
Σύνολο	3.052,18	14.463,75

5.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων έχει ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	0,00	0
Καταθέσεις όψεως	79.545,04	122277,95
Σύνολο	79.545,04	122.277,95

5.6 Εταιρικό Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31.12.2021 ανέρχεται σε ποσό €4.500 διαιρούμενο σε 150 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα.

5.7 Αποθεματικά

	31/12/2021	31/12/2020
Τακτικό αποθεματικό	2.254,44	1.147,51
Σύνολο	2.254,44	1.147,51

5.8 Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Από την 01^η Ιανουαρίου 2019 οπότε και υιοθετήθηκε το ΔΠΧΑ 16, οι υποχρεώσεις που σχετίζονται με χρηματοδοτικές μισθώσεις, ταξινομούνται στις υποχρεώσεις από μισθώσεις. Η κίνηση των συνολικών υποχρεώσεων από μισθώσεις παρατίθεται ως κατωτέρω:

	Κτίρια & εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις 01/01/2021	49.216,01	0,00	49.216,01
Χρηματοοικονομικό κόστος χρήσης	2.583,84		2.583,84
Αποπληρωμές κεφαλαίου	-2.596,16		-2.596,16
Αποπληρωμές τόκων	-2.583,84	0,00	-2.583,84
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις 31/12/2021	46.619,85	0,00	46.619,85

Το υπόλοιπο των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις κατά την 31.12.2021 παρατίθεται ως κατωτέρω:

	Κτίρια & εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	41.439,85	0,00	41.439,85
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	5.180,00	0,00	5.180,00
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	46.619,85	0,00	46.619,85

5.9 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	0,00	412,80
Φόρος εισοδήματος	3.363,29	8.619,73
Λοιποί φόροι	0	0,00
	3.363,29	9.032,53
	3.363,29	9.032,53

5.10 Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

	31/12/2021	31/12/2020
Τραπεζικά Δάνεια	99.559,78	171.378,00
	99.559,78	171.378,00

Το σύνολο των δανείων της εταιρείας είναι βραχυπρόθεσμα δάνεια και με βάση τις δανειακές συμβάσεις είναι δυνατόν στις λήξεις τους να αποπληρωθούν μερικώς ή ολικώς ή να ανανεωθούν. Η διοίκηση εκτιμά ότι η ανωτέρω αξία των δανείων είναι ίση με την εύλογη αξία τους. Για κανένα από τα παραπάνω δάνεια δεν έχει εγγραφεί υποθήκη επί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας

6 Επεξηγήσεις και αναλύσεις επί των αποτελεσμάτων χρήσεως**6.1 Κύκλος εργασιών**

Τα συνολικά έσοδα για τη χρήση 2021 ανήλθαν σε ποσό €165.024,72 και αφορούν την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα.

6.2 Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως κατωτέρω:

	31/12/2021	31/12/2020
	(Ποσά σε €)	
Κόστος υπηρεσιών		
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00	0,00
Λοιπές Αμοιβές-Παροχές Τρίτων	14.405,59	11.316,81
Φόροι-τέλη	5.063,12	13.079,33
Αποσβέσεις	85.195,49	85.195,49
Τηλεπικοινωνίες	0,00	0,00
Αναλώσιμα	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα	0,00	0,00
Σύνολο	104.664,20	109.591,63

6.3 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως κατωτέρω:

	31/12/2021	31/12/2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00	0,00
Λοιπές Αμοιβές-Παροχές Τρίτων	4.671,85	2.505,18
Φόροι -τέλη	1.600,00	3.200,00
Αποσβέσεις	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα	198,40	406,45
Σύνολο	6.470,25	6.111,63

6.4 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

	31/12/2021	31/12/2020
Πιστωτικοί τόκοι	8,64	5,29
Τόκοι και συναφή με χρηματοδοτήσεις έξοδα	-8.134,60	-11817,34
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	-2583,84	-2.713,34
	-10.709,80	-14.525,39

6.5 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της κατάστασης συνολικού εισοδήματος αποτελεί το άθροισμα του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος που συνδέεται με τις συναλλαγές και τα γεγονότα που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Ο τρέχων (πληρωτέος) φόρος εισοδήματος βασίζεται στα φορολογητέα αποτελέσματα της χρήσης.

Ο συνολικός φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως αναλύεται ως κάτωθι:

	31/12/2021	31/12/2020
	(Ποσά σε €)	
Φόρος Εισοδήματος Χρήσεως	10.047,37	11.645,00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. Χρ.	0,00	0
Αναβαλλόμενος Φόρος	-152,45	-244,54
Σύνολο	9.894,92	11.400,46

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα πρόκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμισμένο φορολογικό συντελεστή επί των κερδών. Η διαφορά θα ήταν η κάτωθι:

	31/12/2021	31/12/2020
	(Ποσά σε €)	
Κέρδος προ Φόρων	43.077,28	33.539,09
Συντελεστής φόρου εισοδήματος	22%	24%
Αναλογών φόρος εισοδήματος	9.477,00	8.049,38
Φόρος μη εκπιπτομένων εξόδων	570,37	3.351,08
Φόρος εσόδων μη υποκείμενων σε φορολογία	0,00	0,00
Μεταβολή φορολογικού συντελεστή	-152,45	0,00
Φόρος φορολογικών ζημιών	0,00	0,00
Σύνολο	9.894,92	11.400,46

6.6 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Όλες οι συναλλαγές από και προς τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

ΑΕΜ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31.12.2021

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη και πρόσωπα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, για τη χρήση που έληξε την 31.12.2021 και την 31.12.2020, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τις εν λόγω συναλλαγές κατά την 31.12.2021 και 31.12.2020 έχουν ως εξής:

α) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη :

	31/12/2021		31/12/2020	
	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	Έξοδα από ενοίκια ,ασφάλιστρα ,τοκοι,παροχή υπηρεσιων κ.λ.π	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	Έξοδα από ενοίκια ,ασφάλιστρα ,τοκοι,παροχή υπηρεσιων κ.λ.π
ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΠΙΣΤΗ ΑΕΓΑ	0	3.345,00	0,00	2.904,42
Σύνολα	0	3.345,00	0,00	2.904,42
	31/12/2021		31/12/2020	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΠΙΣΤΗ ΑΕΓΑ	0	0,00	0,00	105.000,00
Σύνολα	0	0,0	0,0	105000,0

β) Συναλλαγές με Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης:

	31/12/2021	31/12/2020
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και μελών Διοίκησης	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00

7 Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

7.1 Επίδικες ή υπό διαιτησία αποφάσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση και λειτουργία της.

7.2 Μεταγενέστερα γεγονότα της ημερομηνίας του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, τα οποία να επηρεάζουν τις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Χαλάνδρι, 5 Απριλίου 2022

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Χαράλαμπος Γ. Βαξεβάνης